

Số: 449 /BC-UBND

Phan Thiết, ngày 30 tháng 11 năm 2022

Tài liệu kỳ họp thứ 5 -
HĐND thành phố khóa XII

BÁO CÁO

**Giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri tại Báo cáo số 409/BC-MTTQ-BTT
ngày 19/10/2022 của Ban Thường trực UBMTTQ Việt Nam thành phố**

Theo đề nghị của Ban Thường trực UBMTTQ Việt Nam thành phố tại Báo cáo số 409/BC-MTTQ-BTT ngày 19/10/2022; UBND thành phố báo cáo như sau:

1. Nội dung: Dự án đường ống nước D500 đã thi công từ năm 2006 do Công ty Cổ phần cấp nước Bình Hiệp làm chủ đầu tư. Năm 2017, UBND thành phố có thông báo thu hồi đất. Đến nay chưa thực hiện công tác kiểm kê, đền bù cho dân, khi dân làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất thì không giải quyết lý do vướng thông báo thu hồi đất của thành phố. Đề nghị UBND thành phố sớm xem xét giải quyết vấn đề trên đây (cử tri Phong Nẫm)

Nội dung trả lời:

Dự án Đường chuyển tải nước sạch D500 từ nhà máy nước Cà Giang về thành phố Phan Thiết tại xã Phong Nẫm đã được UBND thành phố Phan Thiết ban hành Quyết định số 7914/QĐ-UBND ngày 17/11/2017 phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và các Thông báo thu hồi đất của 29 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức có đất thu hồi nằm trong Dự án. Tuy nhiên, do Công ty Cổ phần Bình Hiệp không có sự phối hợp, chưa làm hết nghĩa vụ và trách nhiệm của các đơn vị nên đến nay Dự án vẫn chưa hoàn tất công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Mặt khác, qua rà soát, tại thời điểm UBND thành phố Phan Thiết phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và ban hành các Thông báo thu hồi đất (năm 2017) để thực hiện dự án Đường chuyển tải nước sạch D500 từ Nhà máy nước Cà Giang về thành phố Phan Thiết tại xã Phong Nẫm vẫn chưa được HĐND tỉnh thông qua Danh mục dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất và không phù hợp với Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt tại thời điểm đó.

Hiện nay, UBND thành phố Phan Thiết đã có Công văn số 6513/UBND-KT ngày 23/11/2022 yêu cầu Công ty Cổ phần Bình Hiệp phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường để cập nhật dự án Đường chuyển tải nước sạch D500 từ Nhà máy nước Cà Giang về thành phố Phan Thiết tại xã Phong Nẫm vào Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 tầm nhìn 2050 và Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của thành phố Phan Thiết; đăng ký, cập nhật Dự án vào Nghị quyết đề HĐND tỉnh thông qua danh mục Nhà nước thu hồi đất để triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

2. Nội dung: Đoạn đường Đặng Văn Lãnh bắt đầu từ đoạn tiếp giáp với đường Nguyễn Hội và Quốc lộ 1, lòng đường rất hẹp, có nhiều khúc cua khuất tầm nhìn, còn vỉa hè thì không đồng bộ, gồ ghề, hiện tại hàng ngày có một người buôn

bán trên vỉa hè, nhưng lưu lượng xe lưu thông lại đông nên rất nguy hiểm, dễ xảy ra tai nạn giao thông. Đề nghị ngành chức năng xem xét có biện pháp giải quyết xử lý trong thời gian tới để đảm bảo an toàn giao thông cho người dân yên tâm. (cử tri Phú Tài)

Nội dung trả lời:

Hiện trạng kiểm tra trên đường Đặng Văn Lãnh đoạn từ giáp đường Nguyễn Hội đến đường Trương Chinh (Quốc lộ 1A) có mặt đường rộng 6,50m tầm nhìn thông thoáng phương tiện lưu thông thuận tiện, hệ thống biển báo giao thông trên đường được bố trí đầy đủ. Tuy nhiên, phần vỉa hè các hộ dân buôn bán, để biển hiệu, dựng xe chiếm hết toàn bộ gây khó khăn cho người đi bộ, một số hộ dùng dù che chắn mắt tác dụng của biển báo giao thông. Trước thực trạng trên, để đảm bảo an toàn giao thông trên tuyến đường Đặng Văn Lãnh, UBND thành phố đã có Công văn số 6509/UBND-QHĐT ngày 22/11/2022 chỉ đạo Công an thành phố phối hợp với UBND các phường Phú Tài, phường Xuân An phối hợp kiểm tra, xử lý tình trạng lấn chiếm vỉa hè buôn bán và che khuất biển báo theo quy định.

3. Nội dung: *Hiện nay, hệ thống dây cáp điện thoại đã lâu và cũ chằng chịt như mạng nhện trên các cây cột điện ở địa bàn khu dân cư A&E, phường Thanh Hải. Vấn đề này dễ gây cháy nổ, đề nghị UBND thành phố quan tâm giải quyết vấn đề trên (cử tri Thanh Hải).*

Nội dung trả lời:

Ngày 09/11/2022, UBND thành phố đã tổ chức cuộc họp với các đơn vị có liên quan tiến hành khảo sát thực tế hiện trạng các vị trí tuyến cáp thông tin viễn thông của các nhà mạng không đủ độ cao, mắc chằng chịt làm cản trở lưu thông của người dân, mất mỹ quan đô thị. Kết quả triển khai như sau:

Tại các tuyến đường thuộc khu dân cư A&E phường Thanh Hải, các đơn vị cùng tham gia phối hợp triển khai bó gọn, nâng cao các đoạn dây cáp viễn thông bị võng đưa cáp vào gông chịu lực bắt đầu từ ngày 15/11/2022 và đã thực hiện xong trong tháng 11/2022. Đối với các tuyến đường khác trên địa bàn phường Thanh Hải, các đơn vị cùng thống nhất tập trung triển khai khắc phục hoàn thiện trong tháng 12/2022. Riêng tại một số tuyến hẻm điển hình như: Số 52 đường Âu Dương Lân,... có tình trạng dây điện sinh hoạt của người dân bị võng gây nguy hiểm đến việc lưu thông, không đảm bảo an toàn về điện, UBND thành phố đã yêu cầu Điện lực Phan Thiết phối hợp với UBND phường Thanh Hải gửi thông báo an toàn đến các hộ dân để xử lý.

4. Nội dung: *Công tác chỉnh trang đô thị được thành phố quan tâm đã triển khai việc lát vỉa hè, nhưng công trình thực hiện chậm gây ách tắc giao thông trong giờ cao điểm, cùng đó hệ thống thoát nước tuyến đường Lê Hồng Phong cần sớm khai thông tránh tình trạng ngập úng cục bộ khi mưa lớn (cử tri Phú Trinh)*

Nội dung trả lời:

- Thực hiện công tác chỉnh trang đô thị theo chủ trương của UBND thành phố, công trình lát vỉa hè các tuyến đường trên địa bàn thành phố đã được Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố phê duyệt thiết kế xây dựng sau thiết kế cơ sở tại Quyết định số 173/QĐ-BQLDA ngày 03/8/2022. Hiện nay, công trình

đang triển khai thi công trên tuyến đường Lê Hồng Phong (thi công trước 1 bên vỉa hè). Do tuyến đường Lê Hồng Phong có mặt đường hẹp, có nhiều cơ quan và trường học, đồng thời có Chợ phường Phú Trinh hoạt động hàng ngày nên tình trạng giao thông trên tuyến vào giờ cao điểm rất phức tạp. Mặt khác, trong quá trình thi công, UBND thành phố đã yêu cầu các Công ty Viễn thông hạ ngầm các tuyến cáp quang nên cần thời gian cho các Công ty này thực hiện.

- Tiếp thu ý kiến của cử tri, để đảm bảo an toàn giao thông trên tuyến đường, UBND thành phố đã có Công văn số 6510/UBND-QHĐT ngày 22/11/2022 chỉ đạo Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng thành phố phối hợp với đơn vị thi công có phương án thi công phù hợp, tránh thi công vào các khung giờ cao điểm và để vật tư thi công gọn gàng, quá trình thi công thường xuyên tưới nước giảm bụi phát tán xung quanh ảnh hưởng đến môi trường.

- Riêng đối với hệ thống thoát nước dọc tuyến đường Lê Hồng Phong đã được đấu nối vào hệ thống thoát nước ADB giữa đường và đảm bảo việc thoát nước không gây ngập úng cục bộ.

5. Nội dung: *Một số hộ dân ở phường Mũi Né đã đóng tiền lệ phí trước bạ theo thông báo từ nhiều năm nay, kiến nghị nhiều lần qua các đợt tiếp xúc cử tri, nhưng đến nay vẫn chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. (cử tri Mũi Né)*

Nội dung trả lời:

Hiện nay, UBND thành phố đã ký 12 hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, còn lại 17 hồ sơ Phòng Tài nguyên và Môi trường đang thẩm định chuyên UBND thành phố xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Liên quan đến nội dung của cử tri phường Mũi Né, do cử tri không nêu rõ cụ thể từng hồ sơ nên UBND thành phố chưa có cơ sở để kiểm tra và trả lời theo kiến nghị. Mặt khác, để đẩy nhanh tiến độ giải quyết hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại phường Mũi Né theo kiến nghị của cử tri, UBND thành phố đã có Công văn số 5376/UBND-ĐBGTT ngày 27/9/2022 đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phan Thiết rà soát hồ sơ hành chính trên lĩnh vực đất đai do UBND phường Mũi Né chuyển đến đã thực hiện nghĩa vụ tài chính; căn cứ theo chức năng, nhiệm vụ được giao khẩn trương thẩm tra, thẩm định hồ sơ hành chính về lĩnh vực đất đai để chuyển Phòng Tài nguyên và Môi trường tiến hành thẩm định hồ sơ đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định, trình UBND thành phố cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

6. Nội dung: *Tiếp tục kiến nghị thành phố tiếp tục quan tâm, kêu gọi nhà đầu tư thực hiện dự án xây dựng Cụm công nghiệp để di dời các cơ sở chế biến cá cơm, hải sản nhỏ lẻ nằm trong khu dân cư, nhằm giảm thiểu tình trạng ô nhiễm môi trường, bảo đảm sức khỏe của nhân dân (cử tri Mũi Né)*

Nội dung trả lời:

Cụm Công nghiệp Mũi Né được UBND thành phố quy hoạch tại khu vực phường Mũi Né với diện tích khoảng 23 ha và được tiến hành kêu gọi nhà đầu tư tham gia đầu tư Cụm Công nghiệp Mũi Né. Năm 2018, Công ty TNHH Đầu tư – Kinh doanh Bất động sản Phú Thịnh có văn bản đề xuất nghiên cứu đầu tư dự án và được UBND thành phố đồng ý cho khảo sát, tiếp cận hồ sơ tài liệu để nghiên

cứu tại Công văn số 10831/UBND-ĐTĐ ngày 08/10/2018. Tuy nhiên, qua quá trình triển khai gặp khó khăn, Công ty xin dừng nghiên cứu dự án và được UBND thành phố Phan Thiết thống nhất tại Công văn số 713/UBND-QLĐĐ ngày 09/02/2021. Mặt khác, xét thấy về vị trí quy hoạch Cụm Công nghiệp Mũi Né và khu làng nghề truyền thống tại khu vực trung tâm phường Mũi Né, vị trí nằm trong khu dân cư và giáp các dự án du lịch dọc theo bờ biển tại phường Mũi Né; khi triển khai sẽ ảnh hưởng đến môi trường, cuộc sống của nhân dân tại khu vực cũng như các khu du lịch dọc theo bờ biển Mũi Né.

Do đó, UBND thành phố đã thống nhất cùng các Sở, ngành về việc điều chỉnh vị trí quy hoạch Cụm Công nghiệp Mũi Né ra khỏi khu vực trung tâm phường Mũi Né để đảm bảo việc phù hợp với định hướng phát triển khu vực trong tương lai. Theo Đề án Quy hoạch phân khu phường Mũi Né được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4161/QĐ-UBND ngày 10/8/2022 đã quy hoạch Cụm Công nghiệp Mũi Né diện tích khoảng 23,73ha tại khu phố 12, phường Mũi Né (khu vực gần khu vực Nghĩa trang Thiện Nghiệp – Mũi Né). Trước mắt, để giải quyết tình trạng ô nhiễm do hoạt động sơ chế cá cơm, UBND thành phố sẽ chỉ đạo các cơ quan chuyên môn thường xuyên kiểm tra, xử phạt và yêu cầu khắc phục ô nhiễm môi trường theo quy định (nếu có).

7. Nội dung: Hai bên đường Trần Lê là mô mã đã được giải tỏa hết, nhưng hiện nay một số người dân lấn chiếm xây dựng trên đất này. Đề nghị thành phố chỉ đạo kiểm tra, xử lý (**cử tri Tiến Lợi**).

Nội dung trả lời:

Qua kiểm tra, xác minh và báo cáo của Phòng, ban chức năng, khu vực đường Trần Lê thuộc khu phố 8, phường Đức Long có trường hợp xây dựng nhà trên đất nghĩa địa trước đây của ông Nguyễn Sỹ An. UBND phường Đức Long đã kiểm tra, xử lý vi phạm, ban hành Quyết định số 566/QĐKPHQ ngày 22/7/2021 về việc áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả; đồng thời, tiến hành tháo dỡ công trình xây dựng vi phạm vào ngày 23/7/2021. Tuy nhiên, vì có sự chống đối, gây rối làm mất an ninh trật tự từ phía gia đình ông Nguyễn Sỹ An, nên UBND phường Đức Long tạm dừng thực hiện việc tháo dỡ công trình trên.

Cuối năm 2021, do tình hình dịch bệnh COVID-19 còn diễn biến phức tạp nên UBND phường Đức Long chưa xử lý bước tiếp theo đối với ông Nguyễn Sỹ An.

Hiện nay, UBND phường Đức Long tiếp tục mời ông Nguyễn Sỹ An đến làm việc và củng cố hồ sơ vi phạm để xử lý hành vi vi phạm theo đúng quy định của pháp luật; đồng thời, theo dõi xử lý nghiêm các trường hợp chiếm đất, xây dựng trái phép tại khu vực này.

8. Nội dung: Việc chỉnh trang bia ghi danh liệt sĩ xã Tiến Lợi cần được quan tâm, vì trời mưa ngập úng nước gây mất mỹ quan nơi tôn nghiêm. Đề nghị thành phố xem xét hỗ trợ (**cử tri Tiến Lợi**)

*** Nội dung trả lời:**

- Việc chỉnh trang bia ghi danh liệt sĩ xã Tiến Lợi, UBND thành phố đã chỉ đạo UBND xã Tiến Lợi phối hợp với các đơn vị liên quan khảo sát, đề xuất việc sửa chữa, chỉnh trang bia ghi danh liệt sĩ xã Tiến Lợi theo quy định.

- Do đường Trần Quý Cáp chưa có hệ thống thu gom nước mặt đường nên khi mưa nước thoát không kịp gây ngập úng cục bộ một số khu vực. Trước thực trạng trên, để giải quyết thoát nước trên đường Trần Quý Cáp, UBND thành phố đã phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Nâng cấp đường Trần Quý Cáp, dự kiến triển khai thi công trong Quý I/2023. Sau khi hoàn thành sẽ khắc phục tình trạng ngập úng cục bộ khu vực.

9. Nội dung: Trong quá trình xây dựng khu thiết chế thể thao khu phố 7, phường Đức Nghĩa đã làm hư hỏng đường, hệ thống thoát nước; đề nghị thành phố quan tâm chỉ đạo đơn vị thi công sửa chữa. **(cử tri Đức Nghĩa)**

Nội dung trả lời:

Ngày 06/6/2022, UBND thành phố Phan Thiết có Công văn số 2903/UBND-QHĐT về việc sửa chữa hạ tầng kỹ thuật theo kiến nghị của UBND phường Đức Nghĩa. Đến nay đã thi công hoàn thành mương thoát nước dài 82,8m từ khu Thiết chế thể thao để đầu nối với mương thoát nước hiện hữu, đồng thời khắc phục lại những vị trí đường đã hư hỏng đảm bảo cho việc đi lại của người dân và thoát nước trong khu vực.

10. Nội dung: Bà Hứa Thị Khuê, cư trú tại khu phố 3, phường Xuân An đề nghị UBND thành phố chỉ đạo cơ quan chuyên môn tiến hành đo đạc lại diện tích đất của gia đình bà còn lại sau khi nhà nước thu hồi thuộc dự án Kênh thoát lũ và trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà. **(cử tri Phong Năm)**

11. Nội dung: Bà Hứa Thị Xuân Hương, cư trú khu phố 3, phường Xuân An đề nghị UBND thành phố trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và được nhận số tiền bồi thường thuộc dự án Cầu đôi 1 (cử tri Xuân An)".

Nội dung trả lời chung cho câu 10 và câu 11:

Căn cứ quy định tại khoản 3 Điều 53, khoản 2 Điều 54, khoản 2 Điều 60 Quyết định số 08/2015/QĐ-UBND ngày 02/3/2015 của UBND tỉnh.

Căn cứ khoản 16 Điều 1 Quyết định số 05/2018/QĐ-UBND ngày 25/01/2018 của UBND tỉnh (sửa đổi, bổ sung khoản 7 Điều 54 Quyết định số 08/2015/QĐ-UBND ngày 02/3/2015), quy định như sau:

“16. Sửa đổi, bổ sung khoản 7 Điều 54 như sau:

“7. Khi chi trả tiền bồi thường thì người sử dụng đất có nghĩa vụ nộp Giấy chứng nhận đã cấp trước khi được nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật đất đai. **Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng có trách nhiệm thu Giấy chứng nhận đã cấp chuyển cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai** đóng trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố để quản lý, cụ thể như sau:

a) **Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai** quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân đối với trường hợp thu hồi toàn bộ diện tích thửa đất hoặc xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp thu hồi một phần diện tích thửa đất hoặc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà không được yêu cầu người sử dụng đất nộp thêm hồ sơ xin cấp lại. **Kết quả giải quyết chuyển lại cho Tổ chức trực tiếp thực hiện bồi thường trả lại cho hộ gia đình, cá nhân;**

b) Đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà người sử dụng đất là tổ chức Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai chuyển về Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh quản lý đối với trường hợp thu hồi toàn bộ diện tích thửa đất hoặc xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp thu hồi một phần diện tích thửa đất theo quy định để chuyển lại cho Tổ chức trực tiếp thực hiện bồi thường trả lại cho người sử dụng đất;

c) Thời hạn giải quyết xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được thực hiện theo quy định tại khoản 40 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP”.

Từ các căn cứ nêu trên xác định việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt hoặc việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp thu hồi một phần diện tích thửa đất thì không thuộc chức năng, thẩm quyền của UBND thành phố Phan Thiết; mà thuộc chức năng, thẩm quyền của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh - là tổ chức trực tiếp thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với dự án Kênh thoát lũ và dự án Cầu đôi 1. Cụ thể:

- Đối với phản ánh của bà Hứa Thị Khuê yêu cầu đo đạc lại diện tích đất của gia đình bà còn lại sau khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án Kênh thoát lũ và trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phải phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phan Thiết thực hiện theo quy định tại khoản 16 Điều 1 Quyết định số 05/2018/QĐ-UBND ngày 25/01/2018 của UBND tỉnh.

- Đối với phản ánh của bà Hứa Thị Xuân Hương yêu cầu trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và được nhận số tiền bồi thường thuộc dự án Cầu đôi 1: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phải thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 53 và khoản 2 Điều 54 Quyết định số 08/2015/QĐ-UBND ngày 02/3/2015 của UBND tỉnh; khoản 16 Điều 1 Quyết định số 05/2018/QĐ-UBND ngày 25/01/2018 của UBND tỉnh.

Xác định chức năng, thẩm quyền như nêu trên, UBND thành phố Phan Thiết đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 2249/TN&MT ngày 14/11/2022 và văn bản đôn đốc số 2268/TN&MT ngày 16/11/2022 đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh căn cứ chức năng, thẩm quyền được pháp luật quy định, tổng hợp, báo cáo cụ thể các vấn đề liên quan đến kiến nghị của bà Hứa Thị Khuê và bà Hứa Thị Xuân Hương nêu trên. Hiện nay, các đơn vị đang phối hợp triển khai thực hiện.

12. Nội dung: Dự án khu công nghiệp giai đoạn 2, cử tri Nguyễn Văn Đăng – khu phố 3, Xuân An đề nghị UBND thành phố cho gia đình nhận quyết định thu hồi hủy bỏ thu hồi đất (cử tri Xuân An)

Nội dung trả lời:

Qua rà soát, liên quan đến việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Đăng thuộc Dự án khu công nghiệp giai đoạn 2, tại xã Phong Năm, UBND thành phố Phan Thiết đã ban hành Quyết định số 4611/QĐ-UBND ngày 19/6/2006 về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Đăng.

Tuy nhiên, ngày 07/9/2017, UBND tỉnh Bình Thuận ban hành Quyết định số 2624/QĐ-UBND về việc bãi bỏ chủ trương đầu tư hoặc Quyết định đầu tư các dự án chưa triển khai; trong đó, UBND tỉnh có bãi bỏ chủ trương đầu tư của Khu công viên cây xanh thuộc dự án Mở rộng Khu Công nghiệp Phan Thiết giai đoạn 2, tại xã Phong Nẫm,

Theo đó, UBND thành phố Phan Thiết ban hành các Quyết định hủy bỏ Quyết định thu hồi đất của một số hộ dân trong khu vực công viên cây xanh; trong đó, có hộ ông Nguyễn Văn Đăng đã được UBND thành phố Phan Thiết ban hành Quyết định số 7322/QĐ-UBND ngày 08/10/2018 về việc hủy bỏ Quyết định số 4611/QĐ-UBND ngày 19/6/2006 và Quyết định số 4747/QĐ-UBND ngày 28/3/2005 của UBND thành phố Phan Thiết.

Đồng thời, UBND thành phố Phan Thiết đã giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND xã Phong Nẫm giao các Quyết định hủy bỏ Quyết định thu hồi đất cho hộ dân.

Do đó, theo nội dung phản ánh, kiến nghị của ông Nguyễn Văn Đăng nêu trên, UBND thành phố đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường tiến hành mời ông Nguyễn Văn Đăng để thực hiện việc giao Quyết định số 7322/QĐ-UBND ngày 08/10/2018 của UBND thành phố Phan Thiết trong tháng 11/2022.

13. Nội dung: *Đề nghị thành phố tiếp tục quan tâm đề nghị Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh nhà Bình Thuận khảo sát và có biện pháp giải quyết vấn đề ngập úng khu vực thuộc dự án khu dân cư Phú Tài – Phú Trinh, tuyến nhánh đầu nối ra đường Lê Duẩn, hệ thống cống đầu nối chưa xong nên khi mưa lớn dẫn đến ngập cục bộ, thoát chậm (đã được trả lời tại báo cáo số 338/BC-UBND ngày 30/9/2022, nhưng chưa thực hiện xong) (cử tri Phú Trinh)*

Đối với việc thoát nước thuộc dự án khu dân cư Phú Tài – Phú Trinh, tuyến nhánh đầu nối ra đường Lê Duẩn và các nội dung kiến nghị của cử tri liên quan đến hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Phú Tài – Phú Trinh, UBND thành phố đã có Công văn số 6269/UBND-QHĐT ngày 11/11/2022 đề nghị Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh nhà Bình Thuận khẩn trương phối hợp với UBND phường Phú Trinh, UBND phường Phú Tài thực hiện thay mới đường ống nhựa đường kính D300 bằng ống BTLT D800 đầu nối ra hệ thống thoát nước đường Lê Duẩn để giải quyết ngập úng trong khu dân cư.

14. Nội dung: *Đề nghị UBND thành phố quan tâm chỉ đạo các đơn vị chức năng khảo sát hệ thống thoát nước trên đường Lê Lợi (gần Nhà thờ Vinh Phú), vì khi có mưa cho dù nhỏ đều bị ngập tràn vào nhà dân tại khu vực này, do hệ thống thoát nước của phường làm trước đây có hệ thống đường ống rất nhỏ nên thoát không kịp và hệ thống thoát nước ADB thì chưa được đầu nối vào. Vì vậy, UBND thành phố nên cho chủ trương đầu nối vào hệ thống thoát nước ADB để dễ dàng thoát nước khi có mưa, vì hệ thống hố ga thu gom nước để thoát rất gần các hố ga của hệ thống thoát nước ADB, còn nếu thay thế hệ thống thoát nước cũ đi ra biển thì rất tốn kém (cử tri Hưng Long).*

Nội dung trả lời:

Hệ thống thoát nước đường Lê Lợi là tuyến cống gom thuộc dự án ADB có đường kính D1200 được đặt giữa đường nên việc thoát nước trên đường rất tốt,

đọc tuyến có bố trí các hố ga phụ để tăng khả năng thoát nước trên tuyến đường. Đối với việc thoát nước của người dân, đã bố trí các hố ga đầu các đường hẻm để thu nước sinh hoạt đầu nối vào hố ga giữa đường. Tuy nhiên, do hộ dân bên trong các hẻm chưa đầu tư tuyến cống thu gom nên đã xả nước thải trực tiếp ra đường gây mất vệ sinh môi trường về lâu dài gây hư hỏng mặt đường ảnh hưởng đến kết cấu hạ tầng giao thông. UBND thành phố đã có Công văn số 6511/UBND-QHĐT ngày 22/11/2022 chỉ đạo UBND phường Hưng Long làm việc với các hộ dân đề nghị bổ sung các hố thu, đường ống thu nước thải sinh hoạt trong các tuyến hẻm đầu nối ra tuyến thoát nước hiện hữu trên đường Lê Lợi để khắc phục tình trạng nước thải chảy tràn ra đường gây ô nhiễm môi trường, mỹ quan đô thị.

15. Nội dung: *Việc thiếu giáo viên ở các Trường Tiểu học hiện nay rất nhiều, đề nghị thành phố quan tâm, bổ sung giáo viên cho các trường (cử tri Đức Nghĩa, Đức Thắng)*

Nội dung trả lời:

Thành phố Phan Thiết có 31 Trường Tiểu học; trong đó, có trường thực hiện tổ chức dạy học 02 buổi/ngày, có trường thì dạy 01 buổi/ngày. Tình hình đội ngũ giáo viên được bố trí đầy đủ và đảm bảo công tác giảng dạy ở các trường. Tuy nhiên, thời gian 02 năm trở lại gần đây, thành phố đã đầu tư xây dựng mới, sửa chữa nâng cấp mở rộng thêm lớp học ở nhiều Trường Tiểu học; cơ sở vật chất được trang bị đầy đủ đáp ứng được nhu cầu tổ chức dạy 02 buổi/ngày. Do đó, hiện nay toàn thành phố 100% các Trường Tiểu học đã thực hiện tổ chức dạy 02 buổi/ngày. Ngoài ra, các trường phải tổ chức dạy và học theo chương trình giáo dục 2018. Vì vậy, đội ngũ giáo viên tăng lên rất nhiều so với trước đây.

Hiện nay, nguồn đào tạo tại chỗ của địa phương chưa đáp ứng được nhu cầu tuyển dụng; số lượng giáo viên hàng năm ra trường về công tác giảng dạy ở các Trường Tiểu học thuộc thành phố là rất ít; trong khi đội ngũ giáo viên nghỉ hưu, xin thôi việc do không đảm bảo sức khỏe nhiều. Do đó, hiện nay tình trạng các Trường Tiểu học thuộc thành phố Phan Thiết nói riêng và các Trường Tiểu học trên địa bàn tỉnh Bình Thuận nói chung đang thiếu nhiều giáo viên ở cấp học này.

Trước mắt, để khắc phục tình trạng thiếu giáo viên Tiểu học, UBND thành phố đã yêu cầu các Trường Tiểu học tuyên truyền rộng rãi đối với tuyển dụng giáo viên, xây dựng kế hoạch giảng dạy linh hoạt, phù hợp ở trường; đồng thời, nghiên cứu, đề xuất các giải pháp để tháo gỡ khó khăn đối với tình trạng trên. Bên cạnh đó, UBND thành phố giao Phòng Nội vụ thành phố liên hệ các cơ sở giáo dục để tìm nguồn giáo viên bổ sung, nhằm giải quyết khó khăn cho các Trường Tiểu học trong tình hình thiếu giáo viên hiện nay.

16. Nội dung: *“Được sự quan tâm của thành phố, một vài tuyến thoát nước ở phường Mũi Né có hệ thống xả nước thải, nhưng chưa đầu nối toàn tuyến trên địa bàn phường. Mặt khác, vào mùa mưa nước tràn không lối thoát gây ngập cục bộ, làm hư hỏng đường giao thông, mất mỹ quan đô thị. Kiến nghị thành phố cần quan tâm xây dựng hệ thống thoát nước và nước thải sinh hoạt trên các tuyến đường chính của phường.” (cử tri Mũi Né).*

Nội dung trả lời:

- Để đảm bảo việc thoát nước cho khu vực Hàm Tiến - Mũi Né, HĐND tỉnh Bình Thuận đã phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xử lý nước thải tập trung Khu du lịch quốc gia Mũi Né tại Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 17/7/2021, tổng mức đầu tư dự án 300.420 triệu đồng. Hiện nay, UBND thành phố đang triển khai khảo sát, lập Báo cáo nghiên cứu khả thi trình phê duyệt theo quy định. Khi hoàn thiện đưa vào sử dụng, dự án sẽ góp phần hoàn thiện hệ thống công thu gom nước mưa, nước thải trên các trục đường chính cũng như các tuyến đường xung quanh. Mặt khác, để đảm bảo việc thoát nước trong khu dân cư và chỉnh trang đô thị, UBND thành phố đã phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp đường Xuân Diệu nối dài, phường Mũi Né tại Quyết định số 6165/QĐ-UBND ngày 18/11/2020, hiện nay công trình đã hoàn thành đưa vào sử dụng. Tuyến đường Xuân Diệu được nâng cấp có kết cấu bê tông xi măng và tuyến công thoát nước bằng bê tông ly tâm D600 chiều dài khoảng 824m.

- Đối với việc đầu tư xây dựng hệ thống thoát nước và nước thải trên địa bàn phường Mũi Né, UBND thành phố đã có Công văn số 3326/UBND-QHĐT ngày 24/6/2022 yêu cầu UBND phường Mũi Né khảo sát thực tế khu vực cần thiết đầu tư hệ thống thoát nước, tổ chức họp dân thống nhất việc đầu tư, đăng ký kế hoạch cho UBND thành phố để ghi vốn thực hiện.

17. Nội dung: *Hiện nay, xã Tiên Lợi không có Trường THCS, học sinh tại địa phương phải đi học tại Trường Trung Vương thuộc phường Đức Long. Nhưng vào đầu năm học việc áp dụng đóng học phí không được xem xét đang sinh sống tại vùng nông thôn (cử tri Tiên Lợi)*

Nội dung trả lời:

Ngày 27/8/2021, Chính phủ ban hành Nghị định số 81/2021/NĐ-CP quy định về cơ chế thu, quản lý học phí đối với cơ sở giáo dục thuộc hệ thống giáo dục quốc dân và chính sách miễn, giảm học phí, hỗ trợ chi phí học tập; giá dịch vụ trong lĩnh vực giáo dục, đào tạo (gọi tắt là Nghị định số 81);

Ngày 07/7/2022, HĐND tỉnh Bình Thuận ban hành Nghị quyết số 06/2022/NQ-HĐND quy định mức thu học phí đối với giáo dục mầm non, giáo dục phổ thông, giáo dục thường xuyên công lập trên địa bàn tỉnh năm học 2021-2022 và năm học 2022-2023 (gọi tắt là Nghị quyết số 06).

- Theo Nghị quyết số 06, mức thu học phí của tỉnh đề xuất ở mức sàn theo khung thu của Chính phủ ở mỗi cấp học nhằm đảm bảo thực hiện an sinh, chia sẻ khó khăn với cha mẹ học sinh và phù hợp với các chính sách hỗ trợ của Chính phủ đối với người lao động do chịu sự tác động, ảnh hưởng của dịch Covid-19.

- Tại điểm a khoản 2 Điều 9 của Nghị định số 81 có nêu: “*Khung học phí (mức sàn - mức trần) đối với cơ sở giáo dục mầm non, giáo dục phổ thông công lập chưa tự đảm bảo chi như sau:*

Đơn vị: Nghìn đồng/học sinh/tháng

Vùng	Năm học 2022-2023			
	Mầm non	Tiểu học	Trung học cơ sở	Trung học phổ thông
Thành thị	Từ 300	Từ 300	Từ 300	Từ 300

	đến 540	đến 540	đến 650	đến 650
Nông thôn	Từ 100 đến 220	Từ 100 đến 220	Từ 100 đến 270	Từ 200 đến 300
Vùng dân tộc thiểu số và miền núi	Từ 50 đến 110	Từ 50 đến 110	Từ 50 đến 170	Từ 100 đến 220

Đối với việc áp dụng mức thu học phí tại vùng miền:

Tại khoản 3 Điều 3 của Nghị quyết số 06 có nêu:

** Các vùng trong tỉnh được xác định để thu học phí:*

a) Khu vực thành thị gồm các phường và thị trấn.

b) Khu vực vùng dân tộc thiểu số, miền núi và hải đảo theo quy định của cấp có thẩm quyền.

c) Khu vực nông thôn gồm các xã còn lại.

Như vậy, theo khoản 3 Điều 3 của Nghị quyết số 06 thì Trường THCS Trung Vương, thuộc phường Đức Long được xác định thuộc vùng thành thị nên học sinh cư trú tại xã Tiến Lợi đang theo học tại trường THCS Trung Vương phải đóng học phí được áp dụng theo điểm a khoản 2 Điều 2 của Nghị quyết số 06, cụ thể là 300.000 đồng/học sinh/tháng.

UBND thành phố ghi nhận kiến nghị của cử tri và sẽ có báo cáo HĐND tỉnh về vấn đề này.

18. Nội dung: Đề nghị Ban Quản lý Khu du lịch Đồi Dương – Tiên Thành mua sắm trang thiết bị cần thiết (cờ, phao) để phục vụ cho công tác cảnh báo, cứu hộ người dân khi tắm biển tại khu vực này an toàn hơn (cử tri Phong Năm)

Nội dung trả lời:

Để đảm bảo an toàn cho người dân khi tắm biển tại bãi tắm Công viên Đồi Dương và Thương Chánh; qua xem xét, UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 6093/QĐ-UBND ngày 28/10/2022 cấp kinh phí cho Ban Quản lý Khu du lịch Đồi Dương - Tiên Thành lắp đặt mới Hệ thống dây phao cứu hộ tại các bãi tắm trên. Hiện nay, Ban Quản lý Khu du lịch Đồi Dương - Tiên Thành đang tiến hành mua sắm vật tư, trang thiết bị để triển khai thực hiện phục vụ công tác cảnh báo, cứu hộ người dân tắm biển tại bãi tắm Công viên Đồi Dương và Thương Chánh.

19. Nội dung: Ngày 12/8/2022, UBND thành phố ban hành Công văn số 4394/UBND-QLĐĐ về việc tham mưu giải quyết đơn của bà Lê Thị Thái Dương, thường trú tại thôn Xuân Hòa, xã Phong Năm (được mẹ Võ Thị Bô ủy quyền). Đề nghị UBND thành phố xem xét, giải quyết vấn đề của bà Võ Thị Bô - thôn Xuân Hòa (cử tri Phong Năm)

Nội dung trả lời:

Bà Võ Thị Bô đã được UBND thành phố Phan Thiết ban hành Quyết định số 393/QĐ-UBND ngày 29/3/2013 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Võ Thị Bô thuộc công trình: Đường giao thông dọc tường rào Ga Phan Thiết, tại xã Phong Năm, Quyết định số 3159/QĐ-UBND ngày 08/10/2014 về việc phê duyệt bổ sung phương án tổng thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Công

trình đường giao thông dọc tường rào Ga Phan Thiết, tại xã Phong Nẫm. Tuy nhiên, bà Võ Thị Bô chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt Quyết định bồi thường bằng đất.

Do đó, UBND thành phố Phan Thiết đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phan Thiết rà soát, tổng hợp thông tin cụ thể quá trình thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của bà Võ thị Bô thuộc công trình Đường giao thông dọc tường rào Ga Phan Thiết, tại xã Phong Nẫm để báo cáo, tham mưu UBND thành phố chỉ đạo triển khai thực hiện các bước tiếp theo **trong tháng 12/2022**.

20. Nội dung: *Việc vận động thu Quỹ Vì người nghèo, Quỹ Đền ơn đáp nghĩa, Lệ phí môi sinh và các loại quỹ khác hiện nay gặp nhiều khó khăn. Vì sau đại dịch COVID-19 đời sống nhân dân gặp nhiều khó khăn, nên việc vận động trong dân rất khó thực hiện. Đề nghị các cấp nghiên cứu lại, giảm chỉ tiêu vận động để địa phương hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao. (cử tri Thanh Hải)*

Nội dung trả lời:

* **Đối với Quỹ Vì người nghèo:** Hàng năm, căn cứ vào chỉ tiêu kế hoạch vận động Quỹ Vì người nghèo của tỉnh giao; căn cứ trên tổng số hộ dân và tình hình thực tế của từng địa phương, Ban vận động Quỹ Vì người nghèo thành phố giao chỉ tiêu vận động theo kế hoạch cụ thể để cơ quan, đơn vị, địa phương phấn đấu thực hiện. Trong những năm trước cho đến năm 2021, UBND thành phố vẫn giữ nguyên chỉ tiêu vận động đối với UBND các phường, xã (các phường, xã kế hoạch vận động là 535 triệu đồng/năm, trong đó phường Thanh Hải là 40 triệu đồng/năm). Năm 2022, do tình hình dịch bệnh Covid-19 diễn biến phức tạp, đời sống Nhân dân gặp nhiều khó khăn, Ban vận động Quỹ Vì người nghèo thành phố đã xem xét, giao chỉ tiêu vận động đối với từng phường, xã, trong đó có phường Thanh Hải là 30 triệu đồng/năm (trên tổng hộ dân toàn phường là 2.343, trong đó có 25 hộ nghèo và 39 hộ cận nghèo), giảm 10 triệu đồng so với những năm trước. Hiện nay, phường Thanh Hải đã vận động được: 31.560.000 đồng/30.000.000 đồng, đạt 105% chỉ tiêu thành phố giao. Trên cơ sở vận động nguồn Quỹ Vì người nghèo thành phố, năm 2022, Ban vận động Quỹ Vì người nghèo thành phố đã trích hỗ trợ cho hộ nghèo, cận nghèo, học sinh, sinh viên phường Thanh Hải với tổng số tiền là 220.400.000 đồng.

Về việc giao chỉ tiêu vận động Quỹ Vì người nghèo năm 2023, Thường trực Ban vận động Quỹ Vì người nghèo thành phố sẽ căn cứ vào chỉ tiêu kế hoạch tỉnh giao; nghiên cứu, tham mưu đề xuất phân khai kế hoạch vận động trên toàn thành phố phù hợp với tình hình hiện nay.

* **Đối với Quỹ Đền ơn đáp nghĩa:** Hàng năm, căn cứ vào chỉ tiêu kế hoạch vận động Quỹ Đền ơn đáp nghĩa tỉnh giao và tình hình thực tế; UBND thành phố giao chỉ tiêu kế hoạch để cơ quan, đơn vị, địa phương phấn đấu thực hiện. Từ năm 2012 đến nay, UBND thành phố vẫn giữ nguyên kế hoạch vận động của các phường, xã (các phường, xã kế hoạch vận động 200 triệu đồng/năm; trong đó, phần đóng góp của cán bộ, công chức phường, xã được tính vào kết quả vận động của địa phương). Theo kiến nghị của cử tri, năm 2023, UBND thành phố sẽ xem xét

điều chỉnh kế hoạch vận động của các cơ quan, đơn vị, địa phương cho phù hợp với tình hình thực tế.

*** Đối với Quỹ Phòng chống thiên tai:** Thực hiện Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 24/4/2020 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Quỹ phòng, chống thiên tai tỉnh Bình Thuận; theo đó, tại Điều 9 quy định đối tượng được miễn, giảm, tạm hoãn đóng góp như sau:

1. Đối tượng được miễn đóng góp Quỹ:

a) Thương binh, bệnh binh và những người được hưởng chính sách như thương binh;

b) Cha đẻ, mẹ đẻ, vợ hoặc chồng của liệt sỹ;

c) Quân nhân làm nghĩa vụ trong lực lượng vũ trang, hạ sỹ quan, chiến sỹ phục vụ có thời hạn trong Công an nhân dân đang hưởng phụ cấp sinh hoạt phí;

d) Sinh viên, học sinh đang theo học tập trung dài hạn tại các trường Đại học, Cao đẳng, Trung học, Dạy nghề;

đ) Người khuyết tật hoặc bị suy giảm khả năng lao động từ 21% trở lên; người mắc bệnh hiểm nghèo có chứng nhận của bệnh viện từ cấp huyện trở lên;

e) Người đang trong giai đoạn thất nghiệp hoặc không có việc làm từ 6 tháng trong 1 năm trở lên;

g) Thành viên hộ gia đình thuộc diện nghèo hoặc cận nghèo; thành viên thuộc hộ gia đình bị thiệt hại nặng nề do thiên tai, dịch bệnh, cháy nổ, tai nạn trong năm; thành viên thuộc hộ gia đình ở các xã đặc biệt khó khăn, vùng bãi ngang, ven biển, hải đảo, các xã khu vực III thuộc vùng dân tộc thiểu số và miền núi; đối tượng bảo trợ xã hội đang hưởng trợ cấp xã hội hàng tháng theo các quyết định của Thủ tướng Chính phủ, Nghị định của Chính phủ và các văn bản sửa đổi, bổ sung các văn bản nêu trên (nếu có);

h) Hợp tác xã không có nguồn thu;

i) Tổ chức kinh tế trong nước và ngoài nước trên địa bàn tỉnh trong năm bị thiệt hại do thiên tai gây ra về tài sản, nhà xưởng, thiết bị; phải tu sửa, mua sắm với giá trị lớn hơn hai phần vạn tổng giá trị tài sản của tổ chức hoặc phải ngừng sản xuất kinh doanh từ 05 ngày trở lên.

2. Đối tượng được giảm, tạm hoãn đóng góp: Tổ chức kinh tế trong nước và ngoài nước trên địa bàn tỉnh được miễn giảm thuế thu nhập doanh nghiệp thì được xem xét giảm, tạm hoãn đóng góp Quỹ.

Do đó, chỉ những đối tượng thuộc Điều 9 của Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 24/4/2020 của UBND tỉnh mới được miễn, giảm và tạm hoãn đóng góp Quỹ phòng, chống thiên tai.

*** Đối với việc thu tiền dịch vụ thu gom, xử lý rác thải sinh hoạt:** Hiện nay, việc thu tiền dịch vụ thu gom, xử lý rác thải sinh hoạt được thực hiện theo Quyết định số 21/2017/QĐ-UBND ngày 26/7/2017 của UBND tỉnh Bình Thuận quy định giá tối đa dịch vụ thu gom, vận chuyển rác thải sinh hoạt sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Bình Thuận; theo Quyết định không có đối tượng miễn giảm, loại trừ.

Tuy nhiên, UBND thành phố đã có Công văn số 199/UBND-TC ngày 14/01/2022 về việc miễn, giảm thu tiền dịch vụ thu gom, xử lý rác thải sinh hoạt do ảnh hưởng dịch Covid-19 (*văn bản này có gửi UBND các phường, xã và Ban Quản lý Chợ Phan Thiết*). Theo đó, UBND thành phố yêu cầu UBND các phường, xã và Ban Quản lý Chợ Phan Thiết căn cứ tình hình thực tế tại địa phương, đơn vị, chủ động và kịp thời thực hiện việc miễn, giảm mức thu tiền dịch vụ thu gom, xử lý rác thải sinh hoạt cho các đối tượng thu bị ảnh hưởng bởi các nguyên nhân khách quan (thiên tai, dịch bệnh...). Đồng thời, hàng tháng, UBND các phường, xã và Ban Quản lý Chợ Phan Thiết báo cáo chi tiết việc miễn, giảm khoản thu trên về UBND thành phố (thông qua Phòng Tài chính – Kế hoạch) để theo dõi, tổng hợp (*kèm theo hồ sơ, chứng từ có liên quan và Biên bản xác định khối lượng rác thải có xác nhận của Công ty Cổ phần môi trường và Dịch vụ đô thị Bình Thuận*).

Do đó, UBND thành phố yêu cầu UBND phường Thanh Hải nghiên cứu, triển khai thực hiện theo ý kiến chỉ đạo tại văn bản nêu trên.

21. Nội dung: *Đề nghị thành phố kiểm tra, giám sát việc giá xây mộ tại Nghĩa trang thành phố Phan Thiết hiện nay quá cao, gây bức xúc cho hộ dân khi gia đình có người mất (cử tri Phú Trinh)*

Nội dung trả lời:

Hiện nay, nhìn chung việc xây dựng và sửa chữa mồ mả trong khu vực nghĩa trang thành phố với giá cả mặt bằng ổn định phù hợp, không quá cao; giá cả hợp lý tùy theo hình thức loại mộ mà thân nhân lựa chọn xây dựng và thời điểm xây dựng mộ trong năm. Nếu vào thời điểm tháng Chạp hoặc Thanh minh thì do nhu cầu xây dựng, sửa chữa mộ tăng nên giá tăng. Người dân có quyền lựa chọn đơn vị xây dựng mộ và thỏa thuận về giá xây dựng.

Do đó, UBND thành phố đề nghị người dân có mồ mả thân nhân trong khu vực quản lý 02 nghĩa trang (Nghĩa trang Bắc Phan Thiết và Nghĩa trang Hàm Tiến-Thiện Nghiệp-Mũi Né) nếu gặp những đối tượng xây dựng mộ lấy giá cao thì đến Ban Quản lý Nghĩa trang thành phố trình báo để kịp thời phối hợp Công an địa phương ngăn chặn các hành vi vi phạm (nếu có).

22. Nội dung: *Đề nghị UBND thành phố chỉ đạo các phòng chức năng khảo sát dọc bãi tắm từ Đồi Dương đến Thương Chánh vẫn còn những tảng đá khi xây dựng bờ kè còn sót lại bị chìm dưới lớp cát ven bờ, khi nước cạn thì lộ lên dễ gây tai nạn cho người dân và du khách khi tắm biển (cử tri Hưng Long)*

Nội dung trả lời:

Qua khảo sát khu vực dọc bãi tắm từ Đồi Dương đến Thương Chánh, quá trình xây dựng tuyến kè bảo vệ bờ biển cũng như việc sửa chữa các vị trí mái kè bị sụp lún do triều cường và sóng đánh đứt gãy có sử dụng các lớp đá tầng phủ để bảo vệ chân khay mái kè không bị sóng cuốn trôi; đồng thời, một số đoạn kè hiện hữu có lớp đá mồi tập trung nhiều khu vực bãi tắm Thương Chánh nên khi thủy triều rút có trôi lên mặt biển.

Hiện nay, Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng thành phố đang triển khai dự án Công viên Thương Chánh dọc bờ biển Thương Chánh. Tiếp thu ý kiến của cử tri, UBND thành phố sẽ chỉ đạo Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố thu

dọn đối với các tảng đá còn sót lại nằm dọc bờ biển (nếu có) để đảm bảo an toàn cho du khách và người dân tắm biển.

23. Nội dung: Đề nghị giải thích cho hộ kinh doanh cá thể rõ vì sao phiếu thu tiền thuế lại là dấu Bru điện chứ không phải là dấu của Chi cục Thuế. Việc thu thuế tập trung vào những ngày cuối tháng gây khó khăn cho người dân, vì những ngày này rất nhiều khoản chi, nếu nộp chậm 1 ngày thì bị phạt chậm nộp thuế. Đề nghị Chi Cục thuế xem xét lại cách tính này và cho biết căn cứ vào quy định nào để tính tiền phạt chậm nộp (**cử tri Hàm Tiến**)

Nội dung trả lời:

- Ý kiến về Phiếu thu tiền thuế của hộ kinh doanh cá thể lại là dấu Bru điện chứ không phải là dấu của Chi cục Thuế Phan Thiết: Căn cứ Quyết định số 1848/QĐ-TCT ngày 30/9/2016 của Tổng cục Thuế “về thí điểm thực hiện ủy nhiệm thu thuế đối với cá nhân kinh doanh nộp thuế theo phương pháp khoán”; ngày 31/12/2021, Cục Thuế tỉnh Bình Thuận (bên A) đã ký Hợp đồng ủy nhiệm thu số 3379/HĐ-UNTT với Bru điện thành phố Phan Thiết - Bru điện tỉnh Bình Thuận (bên B), trong đó quy định cụ thể:

+ Bên A ủy nhiệm cho bên B thực hiện thu thuế đối với cá nhân kinh doanh nộp thuế theo phương pháp khoán;

+ Bên B thực hiện phát thông báo nộp thuế, thông báo nợ thuế, đơn đốc thu tiền thuế và nộp vào ngân sách nhà nước;

+ Bên A ủy quyền cho bên B phát hành Phiếu thu thuế để cấp cho người nộp thuế khi thu tiền;

+ Bên B tổ chức thu nộp thuế và cấp Phiếu thu thuế cho người nộp thuế khi thu thuế, quản lý và sử dụng Phiếu thu thuế theo đúng quy định.

Như vậy, theo quy trình Hợp đồng ủy nhiệm thu đã ký kết; định kỳ hàng tháng, cơ quan thuế (Tổng cục Thuế) chuyển số liệu quản lý thuế trên hệ thống cho Bru điện; Bru điện in chứng từ thu (Phiếu thu tiền thuế) để nhân viên của Bru điện trực tiếp thu tiền thuế của các hộ kinh doanh cá thể hoặc viết Giấy nộp tiền để các hộ kinh doanh cá thể trực tiếp nộp tiền thuế vào ngân sách Nhà nước. Do đó, việc Bru điện đóng dấu trên Phiếu thu tiền thuế là đúng theo quy định.

- Ý kiến về thời gian nộp thuế và căn cứ để tính tiền chậm nộp:

Căn cứ khoản 2 Điều 55 Chương VI Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019 của Quốc hội, quy định: “.....Trường hợp cơ quan thuế tính thuế, thời hạn nộp thuế là thời hạn ghi trên thông báo của cơ quan thuế.....” và Điều 59 Chương VI Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019 của Quốc hội, quy định: “Xử lý đối với việc chậm nộp tiền thuế như sau:

1. Các trường hợp phải nộp tiền chậm nộp bao gồm:

a) Người nộp thuế chậm nộp tiền thuế so với thời hạn quy định, thời hạn gia hạn nộp thuế, thời hạn ghi trong thông báo của cơ quan quản lý thuế, thời hạn trong quyết định ấn định thuế hoặc quyết định xử lý của cơ quan quản lý thuế;

...

2. Mức tính tiền chậm nộp và thời gian tính tiền chậm nộp được quy định:

a) *Mức tính tiền chậm nộp bằng 0,03%/ngày tính trên số tiền thuế chậm nộp;*

b) *Thời gian tính tiền chậm nộp được tính liên tục kể từ ngày tiếp theo ngày phát sinh tiền chậm nộp quy định tại khoản 1 Điều này đến ngày liền kề trước ngày số tiền nợ thuế, tiền thu hồi hoàn thuế, tiền thuế tăng thêm, tiền thuế ấn định, tiền thuế chậm chuyển đã nộp vào ngân sách nhà nước....”*

Do đó, thời hạn nộp tiền thuế đối với hộ kinh doanh cá thể chậm nhất là ngày cuối cùng của tháng hoặc trong trường hợp trên thông báo của cơ quan thuế có ghi thời hạn cụ thể. Theo đó, việc thu nộp tiền thuế đối với hộ kinh doanh cá thể thường tập trung vào những ngày cuối tháng (từ ngày 20 đến ngày cuối cùng của tháng hộ kinh doanh cá thể thường mới nộp thuế) và theo quy định hiện hành khi chậm nộp tiền thuế thì phải nộp thêm tiền chậm nộp chứ không phải tiền phạt chậm nộp theo ý kiến của cử tri.

24. Nội dung: *Đề nghị các cấp quan tâm chuyển việc thực hiện cấp hóa đơn điện tử về phường, vì khi hộ kinh doanh cần xuất hóa đơn phải vào Chi cục Thuế Phan Thiết, ảnh hưởng đến việc đi lại và thời gian của người dân (cử tri Hàm Tiến)*

Nội dung trả lời:

Căn cứ khoản 2, Điều 6 Thông tư số 78/2021/TT-BTC ngày 17/9/2021 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện một số điều của Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019, Nghị định số 123/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định về hóa đơn, chứng từ; trong đó, hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh sử dụng hóa đơn điện tử bao gồm:

- Hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh nộp thuế theo phương pháp kê khai phải sử dụng hóa đơn điện tử;

- Hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh nộp thuế theo phương pháp khoán nếu có yêu cầu sử dụng hóa đơn thì cơ quan thuế cấp lẻ hóa đơn điện tử theo từng lần phát sinh.

Việc cấp lẻ hóa đơn điện tử theo từng lần phát sinh theo yêu cầu của hộ, cá nhân kinh doanh được thực hiện như sau: Trước khi thực hiện đề nghị cấp lẻ hóa đơn điện tử; hộ, cá nhân kinh doanh phải nắm được các bước để thực hiện và phải có địa chỉ mail để nhận tài khoản (trường hợp người nộp thuế chưa có tài khoản đăng nhập, lần đầu sử dụng hóa đơn điện tử và Mã hồ sơ, phải biết các thao tác trên máy tính để lập hóa đơn điện tử, cụ thể như sau:

- Bước 1: Hộ, cá nhân kinh doanh lập hồ sơ đề nghị cấp hóa đơn điện tử nộp tại Đội Quản lý thuế Liên phường, xã, hồ sơ bao gồm:

+ Văn bản đề nghị cấp hóa đơn điện tử có mã của cơ quan thuế theo mẫu số 06/ĐN-PSĐT ban hành kèm theo Nghị định 123/2020/NĐ-CP của Chính phủ;

+ Tờ khai thuế theo mẫu số 01/CNKD ban hành kèm theo Thông tư 40/2021/TT-BTC của Bộ Tài chính (02 bản);

+ Bảng kê bán hàng;

+ Bản sao Hợp đồng kinh tế cung cấp hàng hóa, dịch vụ; Biên bản nghiệm thu, Biên bản thanh lý hợp đồng (đối với một số mặt hàng, ngành nghề ...);

+ Bản sao tài liệu chứng minh nguồn gốc xuất xứ của hàng hóa, dịch vụ (đối với một số mặt hàng, ngành nghề ...);

+ Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh; Bản sao CCCD/CMND của chủ hộ (đối với lần đầu mua hóa đơn lẻ);

+ Mẫu số 1 về giảm thuế Giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 43/2022/QH15 của Quốc hội (nếu hàng hóa, dịch vụ được giảm thuế Giá trị gia tăng theo Nghị định 15/2022/NĐ-CP của Chính phủ): 02 bản. Đội Quản lý thuế liên phường, xã tiếp nhận và kiểm tra hồ sơ của hộ, cá nhân kinh doanh. Trường hợp hồ sơ chưa đúng quy định, Đội Quản lý thuế liên phường, xã có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ cho hộ, cá nhân kinh doanh bổ sung, điều chỉnh cho hợp lệ và viết Giấy nộp tiền thuế vào ngân sách nhà nước theo tờ khai.

Nếu chủ hộ kinh doanh ủy quyền cho người khác đi mua hóa đơn lẻ thì ngoài các giấy tờ nêu trên, còn phải bổ sung thêm Giấy ủy quyền được công chứng bởi các tổ chức hành nghề công chứng (*bản sao*) và CCCD/CMND của người được ủy quyền (*bản sao*).

* Lưu ý: Nếu hộ kinh doanh không cung cấp đủ hồ sơ và còn nợ đọng thuế thì cơ quan Thuế sẽ từ chối giải quyết cấp hóa đơn lẻ; cơ quan thuế có quyền yêu cầu xuất trình bản chính để đối chiếu, xác nhận tính chính xác của bản sao so với bản chính.

- Bước 2: Sau khi hồ sơ khai thuế, nộp thuế đầy đủ thì hộ, cá nhân kinh doanh nộp toàn bộ hồ sơ tại bộ phận “Một cửa” Chi cục Thuế Phan Thiết. Công chức thuế tại bộ phận “Một cửa” tiếp nhận kiểm tra hồ sơ, nhập vào hệ thống quản lý thuế, xử lý mẫu 06 điện tử. Trường hợp hồ sơ hợp lệ, cơ quan thuế sẽ cấp *Tài khoản (nếu là lần đầu)* và *Mã hồ sơ* về địa chỉ mail của hộ, cá nhân kinh doanh. Trường hợp hồ sơ không hợp lệ, cơ quan thuế sẽ gửi thông báo theo mẫu số 01-1/Qtr-HĐĐT (trả lại hồ sơ do chưa hợp lệ).

- Bước 3: Sau khi hộ, cá nhân kinh doanh được cơ quan thuế cấp *tài khoản* và *Mã hồ sơ* thì hộ, cá nhân kinh doanh đăng nhập vào trang web <http://hoadondientu.gdt.gov.vn> để lập hóa đơn điện tử.

- Bước 4: Sau khi hộ, cá nhân kinh doanh hoàn thành việc lập hóa đơn điện tử thì gửi vào nơi phê duyệt trên hệ thống hóa đơn điện tử cho cơ quan thuế. Cơ quan thuế sẽ kiểm tra, đối chiếu với hồ sơ lưu tại cơ quan thuế và cấp Mã hóa đơn.

- Bước 5: Sau khi nhận *Mã hóa đơn*; hộ, cá nhân kinh doanh gửi hóa đơn cho người mua.

Tuy nhiên, tại địa bàn Hàm Tiến – Thiện Nghiệp – Mũi Né xa trung tâm thành phố nên các hộ, cá nhân kinh doanh có thể thực hiện bước 1 tại nơi làm việc của Đội thuế địa bàn và nộp hồ sơ cho công chức thuế địa bàn chuyển về bộ phận “Một cửa” Chi cục Thuế Phan Thiết để thực hiện các bước tiếp theo.

25. Nội dung: Ngày 06/6/2022, UBND phường Phú Trinh có văn bản số 258/UBND về việc triển khai thực hiện Công văn số 3115/UBND-TC ngày 14/6/2022 của UBND thành phố về việc rà soát, báo cáo đề xuất vị trí đất để xây dựng Hội trường các khu phố 4, 7, 8, 10, 11 thuộc phường Phú Trinh. Đề nghị UBND thành phố quan tâm xem xét giải quyết (**cử tri Phú Trinh**)

Nội dung trả lời:

Ngày 16/6/2022, UBND phường Phú Trinh có Công văn số 258/UBND đề xuất 05 vị trí xây dựng Hội trường khu phố; tuy nhiên, địa phương chưa báo cáo rõ nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của từng khu đất đề xuất.

Ngày 04/7/2022, UBND thành phố Phan Thiết có Công văn số 3506/UBND-QLDD hướng dẫn UBND các phường, xã thực hiện các nội dung liên quan đến việc giao đất để xây dựng Hội trường khu phố, thôn, trụ sở làm việc của Ban Chỉ huy Quân sự của phường, xã hoặc các mục đích khác phục vụ nhu cầu của địa phương và xây dựng lại hoặc sửa chữa các công trình do địa phương sử dụng đã xuống cấp. Theo đó, yêu cầu các phường, xã (trong đó, có UBND phường Phú Trinh) phải làm rõ nguồn gốc, quá trình sử dụng khu đất để xem xét xử lý theo Luật Quản lý, sử dụng tài sản công hay Luật Đất đai.

Ngày 21/7/2022, UBND thành phố Phan Thiết tiếp tục có Công văn số 3835/UBND-QLDD yêu cầu UBND phường Phú Trinh nghiên cứu hướng dẫn của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1290/TN&MT ngày 28/6/2022 và ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố Phan Thiết tại Công văn số 3506/UBND-QLDD ngày 04/7/2022 để thực hiện các thủ tục có liên quan đến việc giao các vị trí đất để xây dựng Hội trường khu phố theo đúng thẩm quyền và quy định của pháp luật. Tuy nhiên, đến nay, UBND thành phố Phan Thiết vẫn chưa nhận được báo cáo kết quả thực hiện của UBND phường Phú Trinh.

Thời gian tới, UBND thành phố Phan Thiết tiếp tục chỉ đạo UBND phường Phú Trinh thực hiện các thủ tục có liên quan để xây dựng các Hội trường khu phố tại phường Phú Trinh theo đúng quy định.

26. Nội dung: Bà Phạm Thị Như Tâm (con ông Phạm Bán), cư trú tại thôn Xuân Phong, xã Phong Năm; vào ngày 28/11/2018 có nộp hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất tại Bộ phận một cửa của UBND thành phố (số biên nhận 2018/11/28-2054/TNHS), nhưng đến nay đã 05 năm vẫn chưa được giải quyết và nhận lại sổ để sử dụng. Đề nghị UBND thành phố giải quyết để bà Tâm nhận lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (**cử tri Phong Năm**)

Nội dung trả lời:

UBND thành phố có tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của bà Phạm Thị Như Tâm, địa chỉ tại khu phố 2, phường Phú Tài, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận theo biên nhận số 2018-2054/TNHS ngày 28/11/2018. Nội dung xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn tại thửa đất số 179 thuộc tờ bản đồ số 09 với diện tích 343 m² tại thôn Xuân Phong, xã Phong Năm, thành phố Phan Thiết.

Ngày 23/01/2019, UBND thành phố Phan Thiết ban hành Quyết định số 438/QĐ-UBND về việc cho phép bà Phạm Thị Như Tâm được chuyển mục đích sử dụng đất.

Ngày 24/12/2019, UBND thành phố Phan Thiết ban hành Quyết định số 8236/QĐ-UBND về việc Thanh tra việc thực hiện các quy định của pháp luật trong công tác tham mưu giải quyết hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn các xã Thiện Nghiệp, Tiến Lợi và Phong Năm, thành phố

Phan Thiết, thời kỳ thanh tra từ ngày 01/10/2018 đến ngày 30/9/2019; trong đó có hồ sơ xin phép chuyển mục đích sử dụng đất của bà Phạm Thị Như Tâm nêu trên.

Hiện nay, hồ sơ xin phép chuyển mục đích sử dụng đất của Bà đang được Thanh tra thành phố thanh tra, kiểm tra theo ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố Phan Thiết tại Quyết định số 8236/QĐ-UBND ngày 24/12/2019 nêu trên, sau khi có kết luận thanh tra thì sẽ xem xét xử lý các bước tiếp theo; trong đó có việc trả hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của bà Phạm Thị Như Tâm.

27. Nội dung: *Hộ bà Lê Thị Hồng, hộ ông Phan Văn Cường và một số hộ khác ở khu dân cư A&E đi làm hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được hẹn trả kết quả trong tháng 9/2022. Đến nay là tháng 10/2022 nhưng các hộ dân vẫn chưa nhận được kết quả. Đề nghị UBND thành phố kiểm tra lại quy trình giải quyết thủ tục hành chính để giảm phiền hà cho nhân dân. (cử tri Thanh Hải)*

Nội dung trả lời:

- Trường hợp bà Lê Thị Hồng và ông Đỗ Viết Dinh đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 353, tờ bản đồ số 14, diện tích 60.0 m², đất ở tại đô thị tại phường Thanh Hải, thành phố Phan Thiết.

Nguồn gốc sử dụng thửa đất số 353, tờ bản đồ số 14 được UBND phường Thanh Hải xác nhận như sau: “1. Nội dung kê khai so với hiện trạng: Trên đất có nhà; 2. Nguồn gốc sử dụng đất: ông Dinh – bà Hồng thuê lại của Nhà nước để ở từ năm 1987 (nhà đất do người dân di tản từ tháng 4 năm 1975 để lại). Năm 2004, nhà nước hóa giá cho ông Dinh, bà Hồng 137,66 m² phía trong (đã cấp Giấy chứng nhận), còn lại 60 m² phía ngoài chưa được hóa giá; 3. Thời điểm sử dụng đất vào mục đích đăng ký: chưa được hóa giá;.... 6. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng: Theo Quyết định số 3129/QĐ-UBND ngày 05/12/2019 của UBND tỉnh về quy hoạch sử dụng đất, thửa đất phù hợp quy hoạch đất ở.”

Ngày 07/9/2022, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phan Thiết đã phối hợp cùng UBND phường Thanh Hải để xem xét, giải quyết hồ sơ cấp Giấy chứng nhận của bà Lê Thị Hồng và ông Đỗ Viết Dinh; ngày 12/9/2022 UBND phường Thanh Hải đã có Công văn số 955/UBND-ĐC báo cáo UBND thành phố Phan Thiết và kiến nghị như sau:

Qua kiểm tra, 60m² đất mà bà Hồng kiến nghị cấp Giấy chứng nhận là đất do nhà nước quản lý (nhà nước cho ông Dinh – bà Hồng thuê ở từ năm 1989 và sử dụng ổn định liên tục cho tới nay). Về pháp lý để cấp Giấy chứng nhận: Không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Lý do, là đất thuộc sở hữu Nhà nước quản lý. Về phương hướng giải quyết và xử lý: “Căn cứ theo quy định tại Luật Đất đai 2013, thì trường hợp trên buộc phải đấu giá. Tuy nhiên, qua kiểm tra 60m² đất trên đã có từ lâu và được ông Dinh – bà Hồng sử dụng ổn định từ năm 1989 cho đến nay. Mặt khác, qua kiểm tra, có một phần diện tích nằm trong chỉ giới xây dựng, do đó, căn cứ theo Quyết định số 21/QĐ-UBND ngày 30/8/2021 của UBND tỉnh Bình Thuận thì 60m² đất trên sau khi trừ chỉ giới xây dựng không đủ hình thành một thửa đất (có cạnh tối thiểu nhỏ hơn 4m)”.

Từ những cơ sở trên, UBND thành phố Phan Thiết đã có Công văn số 5284/UBND-ĐBGT ngày 22/9/2022 chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND thành phố Phan Thiết giải quyết kiến nghị của UBND phường Thanh Hải tại Công văn số 955/UBND-ĐC ngày 12/9/2022.

- Trường hợp hộ ông Phan Văn Cường, qua rà soát tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phan Thiết, Phòng Tài nguyên và Môi trường chưa nhận được hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Cường.

28. Nội dung: *Kiến nghị UBND thành phố đánh giá lại tình hình giải quyết đơn thư khiếu nại tố cáo liên quan đến quyền lợi tổ chức, cá nhân, nhất là trên lĩnh vực đất đai gây nhiều bức xúc trong nhân dân. Chẳng hạn trường hợp của bà Phạm Thị Hai, cư trú thôn Xuân Phú, xã Phong Năm. Ngày 04/12/2014, UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 816/QĐ-UBND về giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Phạm Thị Hai (cử tri Phong Năm)*

Nội dung trả lời:

- Về đánh giá lại tình hình giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo: Nội dung này cử tri nêu rất chung chung, không nêu cụ thể vụ việc khiếu nại hoặc tố cáo nào mà UBND thành phố Phan Thiết đã giải quyết gây nhiều bức xúc trong Nhân dân. Tuy nhiên, việc giải quyết khiếu nại, tố cáo UBND thành phố Phan Thiết đã có báo cáo chuyên đề về công tác tiếp dân, giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo để phục vụ kỳ họp thường kỳ của HĐND thành phố Phan Thiết; qua đó, đã có đánh giá tình hình giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo. Đối với việc giải quyết khiếu nại, trong trường hợp công dân có đơn khiếu nại, tố cáo nếu đủ điều kiện thụ lý khiếu nại, tố cáo thì Chủ tịch UBND thành phố Phan Thiết tiến hành thụ lý và giải quyết bằng quyết định hành chính, kết luận tố cáo theo đúng quy định của Luật Khiếu nại, Luật Tố cáo, kết quả giải quyết, nếu người khiếu nại, tố cáo không đồng ý thì có quyền khiếu nại tiếp lần hai đến Chủ tịch UBND tỉnh hoặc khởi kiện vụ án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính, tố cáo tiếp theo quy định của Luật Tố cáo.

- Về trường hợp bà Phạm Thị Hai: Ngày 01/12/2014, Chủ tịch UBND thành phố Phan Thiết ban hành Quyết định số 819/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Phạm Thị Hai; do quyết định này ban hành không đúng quy định của pháp luật, nên Chủ tịch UBND thành phố Phan Thiết đã ban hành Quyết định số 367/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 về việc thu hồi Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 01/12/2014 của Chủ tịch UBND thành phố Phan Thiết giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Phạm Thị Hai.

Tuy nhiên, quá trình kiểm tra, rà soát lại hồ sơ xác định đơn của bà Phạm Thị Hai là tranh chấp đất đai, nên Chủ tịch UBND thành phố Phan Thiết đã có Văn bản số 5091/UBND-TCD ngày 29/9/2016 về việc trả lời đơn bà Phạm Thị Hai và Văn bản số 5092/UBND-TCD ngày 29/9/2016 của Chủ tịch UBND thành phố Phan Thiết về việc hướng dẫn bà Phạm Thị Hai liên quan đến nội dung tranh chấp thì gửi đơn khởi kiện tại Tòa án nhân dân để được xem xét giải quyết theo thẩm quyền quy định tại khoản 1 Điều 203 Luật Đất đai năm 2013. Ngày 05/10/2017, UBND thành phố Phan Thiết tiếp tục có Văn bản số 7282/UBND-NC về việc hướng dẫn bà Phạm Thị Hai thực hiện theo Văn bản số 5091/UBND-TCD ngày 29/9/2016 và Văn bản số 5092/UBND-TCD ngày 29/9/2016, trường hợp bà Phạm Thị Hai không đồng ý thì gửi đơn khởi kiện đến Tòa án nhân dân để được xem xét theo

thẩm quyền quy định. Ngày 25/6/2018, Chủ tịch UBND thành phố Phan Thiết tiếp tục có Công văn số 7196/UBND-TH về việc trả lời đơn của bà Phạm Thị Hai xác định đây là vụ việc tranh chấp đất đai đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nội dung này đã được Chủ tịch UBND thành phố có Văn bản số 7282/UBND-NC ngày 05/10/2017 đã hướng dẫn bà Phạm Thị Hai; do đó, không có cơ sở để xem xét giải quyết lại vụ việc và đây là văn bản trả lời lần cuối cùng của Chủ tịch UBND thành phố Phan Thiết để bà Phạm Thị Hai thực hiện quyền khiếu kiện của mình theo đúng quy định của pháp luật.

29. Nội dung: *Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân, thủ tục hồ sơ rườm rà, thời gian thực hiện giao trả hồ sơ bị trễ hẹn nhiều ngày, cá nhân đi làm thủ tục đi lại nhiều lần (theo giấy biên nhận) nên gây bức xúc. Đề nghị UBND thành phố chỉ đạo các phòng, ban liên quan thực hiện tốt hơn” (cử tri Phú Thủy)*

Nội dung trả lời:

Qua quá trình kiểm tra, thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của các hộ dân thì có nhiều hồ sơ việc xác nhận về pháp lý, nguồn gốc sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất, quá trình sử dụng đất, trình tự, thủ tục... chưa đảm bảo chặt chẽ và đúng quy định nên Phòng Tài nguyên và Môi trường phải chuyển lại cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phan Thiết và UBND phường Phú Thủy kiểm tra, xác nhận lại hồ sơ hoặc lấy ý kiến của các cơ quan chuyên môn để xác minh làm rõ một số nội dung có liên quan nên hồ sơ bị trễ hẹn nhiều ngày. Do ý kiến cử tri phường Phú Thủy không nêu hồ sơ cụ thể nên UBND thành phố không có cơ sở chỉ đạo rà soát, kiểm tra và trả lời theo kiến nghị. Đồng thời, để đẩy nhanh tiến độ giải quyết hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân tại phường Phú Thủy theo kiến nghị của cử tri, UBND thành phố đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phan Thiết và UBND phường Phú Thủy tăng cường rà soát, thẩm tra và tham mưu giải quyết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của công dân theo đúng trình tự, thủ tục quy định.

Trên đây là báo cáo của UBND thành phố về giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri tại Báo cáo số 409/BC-MTTQ-BTT ngày 19/10/2022 của Ban Thường trực UBMTTQ Việt Nam thành phố./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND thành phố;
- Các Đại biểu HĐND thành phố;
- Ban Thường trực UBMT TQVN thành phố;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Phòng: QLĐT, TNMT;
- Ban QLDA ĐTXD tp;
- Lãnh đạo và Chuyên viên VP;
- Lưu: VT, ĐT.

CHỦ TỊCH

Phan Nguyễn Hoàng Tân

